

Số: 619/TB-THADS

*Đông Anh, ngày 17 tháng 08 năm 2023*

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 01/2022/QĐCNHGT - DS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ - CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ - CCTHADS ngày 22 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 00493/2023/CTTĐG - NHẤT TÍN ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 16a, tờ bản đồ số 11 thôn Sáp Mai - xã Võng La - huyện Đông Anh - Hà Nội; số vào sổ cấp GCN: CS - ĐA 34626 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/7/2019 đứng tên ông Nguyễn Minh Tuấn.

Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà 03 tầng, sân gạch, lán, tường bao.

- Giá khởi điểm: 7.157.343.000 đồng (Bảy tỷ, một trăm năm bảy triệu, ba trăm bốn ba nghìn đồng).

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** 03 ngày (làm việc) kể từ ngày 17/08/2023, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Nhân**